De : De Boey Fabian <fabian.deboey@brucity.be>
Envoyé : mercredi 25 mars 2026 15:41
À : Stéphanie Roose <stephanie@nestarchitects.be>
Objet : RE: 2608 Lac 37 - Avis avant introduction

Bonjour Madame Roose,

Nous avons vérifié la situation du bien dans les derniers permis.
Le permis de construction 20L88 mentionne que l'espace visé par la demande (niv -1) est un atelier.
Cette destination est mentionnée dans des plans ultérieurs portant sur des demandes diverses (ex : antenne GSM en 1997 – voir plan 06_plans_définitifs_4_niveau__1.pdf). On y constate la modification de l'angle inférieur droit en pan coupé (qui n'est pas proposé sous cette forme dans le projet initial).

On remarque sur la coupe (jointe) la différence de niveau entre la rue et la cour intérieure.

En ce qui concerne le projet, nous n'avons pas d'objections.
Le logement bien que mono-orienté présente de larges baies sur un espace clos, calme et végétalisé.
L'unité d'habitation fonctionne bien et la surface nette éclairante est suffisante.
La hauteur sous plafond semble être uniforme à 2.60m à ce niveau.

Il ne nous semble pas nécessaire d'organiser de réunion pour discuter plus avant de ce projet.

Bien à vous,

Fabian De Boey
Directeur technique adjoint • technisch adjunct-Directeur - T. +32 (0)2 279 29.47 - fabian.deboey@brucity.be
VILLE DE BRUXELLES • STAD BRUSSEL
Département Développement urbain • Departement Stadsontwikkeling
Direction Permis et Renseignements urbanistiques •
Directie Vergunningen en Stedenbouwkundige inlichtingen
Rue des Halles 4, 1000 Bruxelles • Hallenstraat 4, 1000 Brussel
www.bruxelles.be • www.brussel.be • Suivez-nous sur les réseaux sociaux • Volg ons op social media